

「日本基督教団掛川教会」設計コンペ質疑回答書

平成 23 年 8 月 24 日

社団法人 日本建築家協会
東海支部 静岡地域会
会長 鳥居久保

上記設計コンペについて、下記の通り回答致します。

番号	質疑事項	回答
1	<p>礼拝堂</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の礼拝堂の使い方（毎週、毎月、年間行事など）をお教え下さい。 ・将来の礼拝堂の使い方に関する希望（新たに取り組みたい予定行事）などあればお教え下さい。 ・主日礼拝の内容をお教え下さい。 	<p>礼拝…毎週日曜日 9：00～12：00 祈祷会…毎週水曜日 19：00～20：30 毎週木曜日 10：00～11：30 上記の他イースター、クリスマス、結婚式、葬儀、伝道集会を想定している。 また、主日礼拝はオルガン演奏、讃美歌、祈り、説教、献金、祝祷を行う。</p>
2	<p>エントランス受付</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入出館記録管理の他に、必要業務を想定されていればお教え下さい。 ・受付人員数の想定をお教え下さい。 	<p>受付での業務は入出管理の他、会堂への案内を行う。 受付人員は2名を想定する。</p>
3	<p>牧師室</p> <ul style="list-style-type: none"> ・常時在室人数の想定をお教え下さい。 	<p>常時在室人数は2～3名を想定する。 また、相談ができるスペースを確保すること。</p>
4	<p>集会室（多目的室）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の集会室の使い方（毎週、毎月、年間行事など）をお教え下さい。 ・将来の集会室の使い方に関する希望（新たに取り組みたい行事）などあればお教え下さい。 	<p>各行事時の食事会…年間4～5回 各婦人会…月1回 新たな取り組み等は想定していない。</p>
5	<p>牧師館（住宅）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅における来客対応など想定されていますでしょうか 	<p>想定していない。</p>
6	<p>駐車場</p> <p>（駐車台数はこの計画において大きな要件となる為、現在の使用状況詳細の確認をさせて頂きたいと考えております）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最大使用時の駐車台数に関しまして、要項では15台程度、現地説明会では12台程度というお話がありました。 どちらの想定を優先と考えれば宜しいでしょうか。 ・最大使用時は、詰め込み駐車（誘導が必要）を想定しても宜しいでしょうか。また、通常使用時（誘導が不要）の 予定駐車台数の想定はありますか。※通常使用時：頻度の高い駐車台数 	<p>駐車台数は12台程度とする。また、通常使用時の予定台数の想定は特にない。縦列駐車等の提案は可とする。</p>

番号	質 疑 事 項	回 答
7	<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現地説明会にて教会内は土足が望ましいと伺いましたが、宜しいでしょうか。 ・現在、掛川教会として参加している外部活動などあればお教え下さい。 ・今後、掛川教会として参加してみたい外部活動などあればお教え下さい。 	<p>教会内は土足とする。 地域へ開かれた教会であるために、集会室等は貸し出しを考えている。</p>
8	<p>駐車場の数の最低台数と希望台数</p> <p>コンペ要項には、①駐車台数が15台と書かれていました。現場説明会では②10～12.13台と話していましたが、また信者アンケートでは、③日曜日は、近所の事務所の駐車場を借りる交渉ができないかと記されてきました。地盤の悪い敷地条件と厳しい予算の中で、駐車場の台数は設計を決める大きな要因となります。できましたら、②の台数として頂き、③について教会側で交渉してもらうことは出来ないでしょうか？</p>	<p>No,6 の回答による。</p>
9	<p>照明器具・電気機器の予算取りについて</p> <p>現場説明会で、家具（カーテン）等は予算から外してもよいと言われましたが電気配線は建築に含まれると思いますが、照明器具は建築に含まれますか？スピーカー、アンプ等の機器も現在のモノを使用するか、別と考えてもよいでしょうか？実際、地盤が良好でないため、かなりの割合で地盤地業に建築費を取られます。照明器具等も家具・インテリアの扱いとしていただきたいと思います。</p>	<p>照明器具、電気配線は本工事に含む。スピーカー、アンプ等、家具及びカーテン、ブラインド等は別途工事とする。</p>
10	<p>教会の年間スケジュール（どのような行事があるか）があれば教えてください。</p>	<p>No,1 の回答による。</p>
11	<p>牧師館は一般的な家族が住むとのことですが、リビング・ダイニング・キッチン・浴室・トイレ・寝室（3室）・納戸等と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>牧師夫妻と子供2名が生活できる諸室を設けること。</p>
12	<p>応募図書の提出部数は1部と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
13	<p>建物階層の設定に関連して、アンケート集計結果の一部に「集会室の上に牧師館とする」というご意見がいくつかありますが、この階構成を規定条件としてお考えでしょうか。あるいは、ゾーニング含め特に階層の規定条件はなく自由に設定可能なものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>アンケート集計結果については参考意見とし、建物の階層及びゾーニングは自由とする。</p>

番 号	質 疑 事 項	回 答
14	多目的室の一部や諸集会室などをたたみ敷きにするなどして、和室を設ける必要がありますでしょうか。	応募者が必要と判断する場合、提案は可とする。
15	小祈祷室、母子室はそれぞれ個別には設けず、諸集会室を兼用するものと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
16	牧師館の平均的家族の想定は、アンケート集計結果より、牧師様ご夫妻とお子様2名と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
17	牧師館には、書斎を設ける必要はありますか。	応募者が必要と判断する場合、提案は可とする。
18	15 台程度の駐車場を確保するためには、規定の建築面積を考慮すると決して余裕のある敷地面積と敷地形状ではありません。十分な駐車台数を確保するためには、縦列駐車なども含めた配置計画も可と考えてよろしいでしょうか。	No,6 の回答による。
19	<p>現場説明会の際にいただいた『教会建築アンケート集計結果』と応募要項では建築概要に関する内容には、各信者様のご意見によって多少の違いがあります。アンケート集計結果のご意見・ご要望は、応募要項に対してどう位置づけて受け止めればよろしいでしょうか。</p> <p>あくまで応募要項の建築概要が第一義で、アンケート集計結果の内容はその建築概要の最終決定に際して、参考・反映された各信者様方の最初に挙がっていたご要望の全てであると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>そして、それら各ご要望と応募要項の建築概要との関連は、建築概要の内容の補足として、設計者側の判断に任せられるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	よろしい。
20	既存の教会堂は築 75 年の歴史をもつものであるとご説明を受けましたが、この既存教会堂の建物概要がわかる情報、資料（設計者・施工者・設計図など）がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。	残念ながらありません。
21	また、掛川教会の歴史は125年にも及ぶとのことですが、その歴史がわかる資料がございましたら、ご提供いただけますでしょうか。	教会史がありますので、J I A静岡のHPにて関連部分を後日公開します。

番号	質疑事項	回答
22	第2次公開審査でのプレゼンテーションには、パネルやプロジェクターに加え、模型を使用した説明も可としてよろしいでしょうか。	よろしい。
23	本計画は要項趣旨より、既存は解体後、新教会堂・集会室・牧師館を「改築」するものと受けますが、「既存の補強などによる再利用の提案も可」とあることから、既存の解体改修や解体移築などによる再生案も可と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
24	コンペの要項作成に際しまして、必要諸室、収容人数、面積規模、駐車台数などの建築概要は、法的規制を含め、予定工事費に対して適正なものか確認するために、建築委員会の専門家の方々で事前に仮設計などをしていただいていますでしょうか。 もしそこまでの検討が踏まれていないようでしたら、応募者側として大変不躰なお願いではございますが、専門家審査員の方々には、1つの審査の判断基準として重要な予定工事費に即した提案かどうかを適正にご判断いただくために、基本条件については事前に十分把握をしておいていただけますようお願い申し上げます。	承知しました。 特に予算的に厳しいとの指摘を受け、椅子や聖餐台については別途考える場合があると思っておりますが、今のところは基本的に示させていただいた予算でと考えています。
25	応募要項の建築概要では、駐車場は常時15台程度となっていました。現場説明会では10～13台で良いという事でした。どちらを正とすれば良いでしょうか。	No,6の回答による。
26	駐車台数には、牧師様の駐車スペースも含まれていますか。	駐車台数は牧師用の駐車場も含む。
27	駐車形式は縦列でも良いですか。	No,6の回答による。
28	防音・防振に考慮とは具体的にどのようなことに配慮するのでしょうか。	礼拝堂や多目的室等に牧師館の生活音や振動が伝わらないようにすること。
29	対岸とは具体的にどこでしょうか。	教会北側の逆川対岸から十字架の塔が見えるようにすること。
30	祭壇の向きに決まりはあるでしょうか。	祭壇の向きに決まりはない。
31	既存図があれば頂きたいです。	No,20の回答による。